

Referat fra Generalforsamling 20/3-2025

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

- Andreas Madsen blev valgt

2. Formandens beretning for året 2024 (Kristian Madsen)

- Vi havde en dejlig Sankthansaften med godt vejr og 80-100 fremmødte. Båltaler var lokal politiker Finn Thøgersen.
- Vi har fået skiftet fliser på en vej mere. Arbejdet er blevet udført af Tanderup og vi har været godt tilfredse. Der er p.t ikke planer om nye veje, men vi følger Vinderup Fjernvarme og vurderer hvor det er ved at være tid til udskiftning.
- Vi havde igen juletræ oppe og stor tak til Søren Gudiksen for hjælp med lyskæder.
- Vi har været i gang med fælde/beskære beplantning rundt om Vindelevgård. Sevel Skovservice fik opgaven. Det har givet en stor forandring og også skabt en stor debat. Men vi er sikker på at det i løbet af nogle år, kommer til at stå flot igen. Sevel Skovservice regner med at få ryddet op oppe på pladsen i uge 12 eller 13.
- Vi har fået hjemmesiden op igen. Stor tak til Mikael Boel for at få det til at lykkes.
- Kontingent. Bestyrelsen ønsker at beholde beløbet på 1400kr.
- Kontingent opkrævning: Som informeret ud tidligere, vil Holstebro Kommune ikke længere indkræve kontingent for grundejerforeningen og vi skal derfor have fundet en anden løsning. Valget er faldet på noget som hedder Unioo. Mere om dette senere.
- Græsklipning: Ryan Madsen stopper, men har solgt alt hans udstyr til en Mikael Tersgov. Mikael ønsker at overtage opgaven, hvilket vi har takket ja til.
- Vi har desværre haft en faldulykke på Vindelevgård, som kører igennem vores forsikring. Bestyrelsen har givet vores syn af sagen og så tager forsikringsselskabet sig af resten. Vi kan max komme til at betale vores selvrisiko.
Grundet dette, kommer vi i fremtiden til at bruge flere penge på opretning af fliser for at undgå sådan nogle sager.
- Brønde bliver som altid tømt efter behov. Alle brønde på veje med nye fliser, skulle gerne være tømt for overskuds sand. Sig til, hvis der er behov for flere brønde som skal kigges til.
- Spørgsmål fra fremmødte:
 - i. Om der bliver ryddet mere op i læbæltet. *Det gør der ikke. Det skal grundejer selv stå for.*

3. Fremlæggelse, samt godkendelse af regnskabet

- Regnskab for 2023 er blevet godkendt.
- Regnskab for 2024
 - i. Vi har underskud på -752.024 kr. Udskiftning af fliser og beskæring af læbælte.
 - 1. Der var spørgsmål til priser på fliser, som er steget en del.
 - ii. Ellers blev regnskabet for 2024 godkendt.

4. Forelæggelse af budget 2025

- Vi regner med indtægter for 330.000 kr
- Vi beholder kontingent på 1400 kr.
- Budget for 2025 blev godkendt og kontingent forbliver uændret.

5. Valg af bestyrelse, samt suppleanter

- Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - i. Kristian Mikkelsen (212) Modtager genvalg
 - 1. Blev valgt igen
 - ii. Rikke Syndergaard (272) Modtager genvalg
 - 1. Blev valgt igen
 - iii. Jan Mølgaard (82) Modtager genvalg
 - 1. Blev valgt igen
- Følgende suppleanter er på valg
 - i. Heidi Høgh (82) Modtager genvalg
 - 1. Blev valgt igen
 - ii. Ole Dahl (232) Modtager genvalg
 - 1. Blev valgt igen

6. Valg af revisorer, samt suppleanter

- Følgende Revisor er på valg.
- Kurt Bjerre (19) Modtager genvalg
 - 1. Blev valgt igen
- Suppleant Poul Vestergaard (163)
 - 1. Blev valgt igen

7. Indkomne forslag

- Ændring af vedtægter
 - i. Vedtægter skal ændres da opkrævning ikke længere sker via Holstebro Kommune.
 - ii. For at vi kan lave en vedtægtsændring, skal dette stemmes igennem. For at afstemningen er gyldig, skal mindst halvdelen af alle grundejere deltage i afstemningen. Desværre var kun ca 35-40 grundejere mødt op og derfor kunne en evt. ændring ikke stemmes igennem på en ordinær generalforsamling. Dette kan først gøres på en ekstraordinær generalforsamling.
 - iii. For at kunne arbejde videre, kræver det at 2/3 af de fremmødte stemmer for.

- Der blev efterfølgende afholdt en afstemning, hvor mere end 2/3 af de fremmødte, stemt for at bestyrelsen må arbejde videre med en vedtægtsændringer. Efter endt ordinær generalforsamling, vil der blive indkaldt til ekstraordinære generalforsamling, hvor en ændring, vil kunne stemmes igennem.

i. Kommentarer fra fremmødte:

1. Bestyrelsen skal være OBS på rentelovens paragraf 9b. Som siger hvor meget man må tage i rykkergebyr.
2. Bestyrelsen skal også være OBS på at gebyret fra Unioo i forbindelse med opkrævning, bliver lagt oven i kontingentet, så en opkrævning i fremtiden kan evt. komme til at koste 1400 kr + 8 kr = 1408 kr for hver grundejer.

8. Eventuelt.

- Opkrævning af kontingent
 - i. Bestyrelsen har kigget på flere forskellige løsninger, som løb op i både 20.000 og 30.000 kr, hvilket vi syntes er mange penge. Gennem banken, findes der noget som hedder Unioo, som er tilegnet foreninger mfl. Bestyrelsen har valgt at gå med denne løsning, som også har været det billigst vi har kunne finde (billigere end vores gamle ordning ved kommunen). Vi skal dog alle indstille os på at det bliver mere besværligt i fremtiden, da det ikke bliver så nemt, som igennem kommunen. Den tid er forbi. Vi bliver ikke bundet af noget, så vi kan nemt komme ud af det igen, hvis det viser sig at løsningen ikke fungerer.
- Spørgsmål til om bommer rundt på vindelevgård skal være der?
 - i. Ja de skal være der, for at bilister ikke kører igennem.
 - ii. Bestyrelsen er OBS på at nogle bommer, ikke er blevet sat op endnu efter udskiftning af belægning. Det følges der op på.
- Ønske om at bestyrelsen arbejder for at få nedsat hastigheden rundt om Vindelevgård.
 - i. Vi kan som bestyrelse ikke gøre så meget. Det er hver enkelt grundejer som skal kontakte kommunen. Giv et praj.

Da den ordinære generalforsamling var slut, blev der holdt 5-10 min pause.